УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме, по адресу:
город Москва, ул. Пятницкая д. 39

от 5 марта 2018 года № 01

ПОЛОЖЕНИЕ

о въезде на придомовую территорию дома № 39 по ул. Пятницкой

1. Общие положения

1.1. Основной целью данного положения является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени соблюдающих интересы автовладельцев и интересы всех жителей дома.

1.2. Основными задачами данного положения являются:

- упорядочивание въезда автотранспорта на придомовую территорию;
- создание условий для удобного проезда и стоянки специального автотранспорта (служб скорой медицинской помощи, машин МЧС и др.) на придомовой территории;
- обеспечение организованного въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовой территории (в том числе гостевого и служебного);
- создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов дома и автотранспорта.

1.3. Настоящие Правила являются обязательными к исполнению всеми жителями и арендаторами.

2. Используемые термины

2.1. **Придомовая территория** – придомовая территория дома по ул. Пятницкая д. 39.

2.2. **Реестр автомобилей** – список автомобилей собственников жилых помещений, которым разрешен въезд на придомовую территорию.

3. Основные правила

3.1. На придомовую территорию разрешается въезд собственников жилых помещений на автомобилях, внесённых в реестр автомобилей.

3.2. Для внесения автомобиля в реестр автомобилей (марка, государственный номер, номер мобильного телефона владельца) собственник жилого помещения подаёт заявку в Совет дома и уплачивает взнос за ключ. После уплаты взноса за ключ собственнику жилого помещения выдается один ключ, и данные об автомобиле вносятся в реестр автомобилей.

3.3. Каждый собственник жилого помещения имеет право получить один ключ и внести в реестр автомобилей один автомобиль.

3.4. Пропускной режим на придомовую территорию обеспечивается консьержем дома на средства собственников жилых помещений в виде взносов за ключ и ежемесячных и специальных взносов.

3.5. Размер взноса за ключ и специального взносов на организацию пропускного режима и обустройство мест парковки утверждается на собрании Совета дома и доводится до сведений собственников жилых помещений.

3.6. Образовавшийся в результате взносов денежный фонд направляется на обеспечение работы шлагбаумов, системы видеонаблюдения, системы контроля управления доступа, их техническое обслуживание, нанесения разметки и других расходов, не противоречащих настоящим Правилам.

3.7. Размер специальных взносов определяется на основе потребностей в текущем ремонте шлагбаума и иных нужд, связанных с въездом автотранспорта на придомовую территорию с учётом имеющихся средств. Срок уплаты внесения специальных взносов устанавливается решением Совета дома исходя из потребностей.

3.8. Парковочные места не закреплены за конкретным автовладельцем.

3.9. Запрещен въезд на территорию автомобилей, не внесенных в реестр автомобилей, включая автомобили рабочих, производящих ремонт в доме, за исключением:

3.9.1. Автомобилей, въезжающих на придомовую территорию для разгрузки и выгрузки. Автомобили въезжают на придомовую территорию по предварительной письменной заявке от собственника жилого помещения, которая подается консьержу. В заявке должны быть указаны: марка автомобиля, государственный номер, время въезда на придомовую территорию, предполагаемое время выезда, телефон собственника жилого помещения, номер квартиры, цель въезда. Собственник лично или через доверенное лицо должен присутствовать при разгрузке/погрузке и заезде/выезде автомобиля, не допуская его задержки на придомовой территории длительное время.

3.9.2. Автомобили скорой медицинской помощи, пожарных и иных служб, въезд которых обусловлен эксплуатацией здания.

3.9.3. Официальных такси (автомобили, имеющие специальные государственные регистрационные знаки желтого цвета), при этом собственники жилых помещений, использующие такси, не должны длительное время задерживать такси на придомовой территории.

4. Права собственников жилых помещений

4.1. Собственник жилого помещения имеет право оставлять автомобиль, внесенный в реестр автомобилей на любом свободном месте в соответствии с разметкой, а также с учётом беспрепятственного въезда и выезда других автомобилей.

4.2. Подавать заявление в Совет дома по изменению регистрационных данных автомобиля (марка, государственный номер, номер мобильного телефона) в реестре автомобилей.

4.3. Вносить предложения по изменению настоящих Правил.

5. Обязанности автовладельцев

5.1. Своевременно уплачивать установленные Советом дома взносы.

5.2. Если по решению Совета дома или собственников жилых помещений автомобиль нерационально занимает парковочное место, то по решению Совета дома автовладелец обязан как можно скорее переместить автомобиль на другое место, указанное Советом домом.

5.3. Собственники жилых помещений обязаны размещать автомобиль на придомовой территории с учётом обеспечения беспрепятственного проезда спецтехники (автомобилей служб скорой медицинской помощи, МЧС и др.).

5.4. В случае возникновения неисправности в противоугонной системе (сигнализации) автомобиля, приводящей к произвольному срабатыванию звуковой сигнализации, в целях обеспечения тишины и покоя жильцов, собственник жилого помещения обязан (в любое время суток) устранить неисправность, либо отключить противоугонную систему.

5.5. Автовладельцам запрещено:

- передавать ключ от шлагбаума третьим лицам;
- изготавливать дубликаты ключей от шлагбаума;
- пропускать автомобили, не внесенные в реестр автомобилей, на придомовую территорию, за исключением автомобилей, указанных в п. 3.9 настоящих Правил;
- оставлять автомобиль с работающим двигателем более 5 минут;
- двигаться на автомобиле по придомовой территории со скоростью более 5 км/час;
- перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;
- перекрывать путь въезда/выезда других автомобилей а также существенно ограничивать возможность их маневра. В этом случае собственник жилого помещения обязан оставить телефон под лобовым стеклом своего автомобиля и убрать автомобиль по первому требованию.

5.6. Выполнять решения Совета дома и требования консьержа, в соответствии с настоящими Правилами.

6. Ответственность автовладельцев

6.1. В случае если автомобиль мешает проезду спецтехники, то по данному факту составляется акт, на собственника автомобиля составляется протокол, а автомобиль эвакуируется на штрафстоянку.

6.2. В случае неоднократного (3 раза и более в течение месяца) нарушения настоящих Правил собственник жилого помещения, нарушающий настоящие Правила приглашается на заседание Совета дома для рассмотрения дела и принятия решения. Отсутствие приглашенного собственника жилого помещения на заседании Совета дома (без уважительной причины), не является причиной перенесения даты рассмотрения дела и применения в отношении собственника жилого помещения санкций, вплоть до запрета въезда на придомовую территорию.

6.3. Въезд на придомовую территорию автомобилей собственников жилых помещений, имеющих задолженность по взносам более 3 месяцев, блокируется до погашения задолженности.

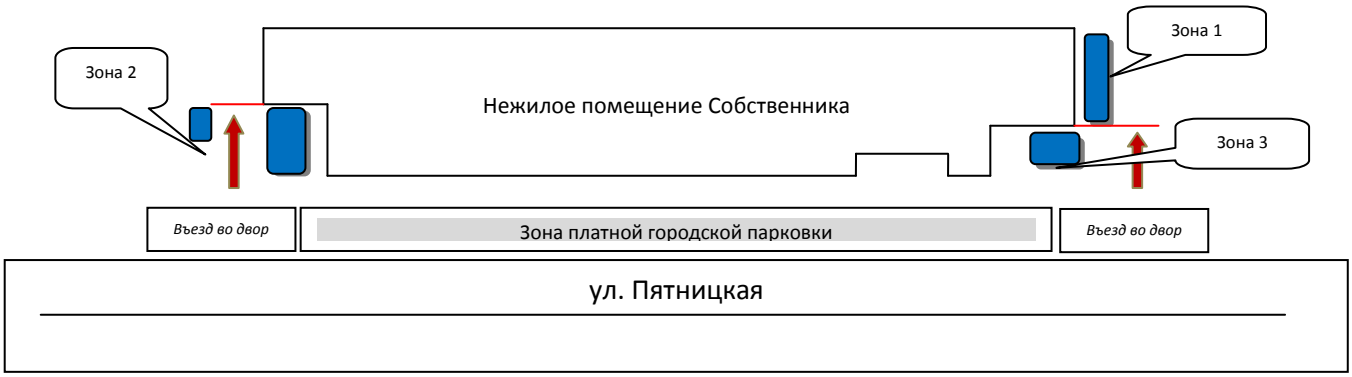
7. Порядок въезда автотранспорта арендаторов

7.1. Арендаторам нежилых помещений въезд на придомовую территорию разрешается только для проведения погрузочно-разгрузочных работ и эксплуатации здания в соответствии с письменными заявками, подаваемыми консьержу дома.

7.2. Арендаторам дома по адресу ул. Пятницкая д. 41 разрешается въезд автомобилей для эксплуатации здания, выполнения разгрузочно-погрузочных работ, но не более двух автомобилей одновременно.

7.3. Транспортные средства арендаторов помещений по адресу ул. Пятницкая д. 39, собственником которых является ООО «МОНИФИК», размещаются на территории, прилегающей к нежилому помещению, принадлежащего ООО «МОНИФИК». Согласованные места для размещения транспортных средств указаны на схеме:

Схема расположения автотранспортных средств



Сторонами согласовано время размещения транспортных средств ООО «МОНИФИК», Арендатора помещений, собственником которых является ООО «МОНИФИК», и их клиентов:
- Зона 1: ежедневно с 10.00 до 19.00 (не более 2-х автомобилей);
- Зона 2: ежедневно с 00.00 до 24.00 (не более 4-х автомобилей);
- Зона 3: ежедневно с 00.00 до 24.00 (не более 2-х автомобилей).

Порядок пользования парковочными местами в Зоне 1. ООО «МОНИФИК» передает в Совет дома перечень транспортных средств (марку транспортного средства, государственный регистрационный знак), а Совет дома, организует беспрепятственный въезд транспортных средств в Зону 1. В случае отсутствия в ранее поданном списке, данных на транспортное средство, парковка которого необходима в Зоне 1, представитель ООО «МОНИФИК» или арендатора помещений вправе связаться с уполномоченным Советом дома лицом и запросить въезд на придомовую территорию для парковки в Зоне 1, сообщая государственный регистрационный знак транспортного средства и его марку.

В случае если в Зоне 1 размещено транспортное средство жителя многоквартирного дома ООО «МОНИФИК» или арендатор вправе разместить транспортное средство, которые планировалось разместить в Зоне 1, в ином месте придомовой территории, с соблюдением настоящего Положения.

При нарушении ООО «МОНИФИК», арендатором или их клиентами условий Соглашения Совет дома вправе ограничить въезд транспортных средств на придомовую территорию в Зоне 1 сроком до 30 календарных дней от даты уведомления ООО «МОНИФИК» о

нарушении настоящего Положения. За каждое нарушение Совет дома вправе сократить количество размещаемых транспортных средств в Зоне 1 на одно транспортное средство. Если в период, когда в виду нарушений настоящего Положения запрещено парковать транспортные средства в Зоне 1, будет выявлено новое нарушение настоящего Положения (например, въедет на придомовую территорию для размещения транспортного средства), то срок ограничений может быть продлен Советом дома. При этом срок ограничений за такое нарушение начинается со дня окончания действующих в момент нарушения ограничений

8. Контроль

8.1. Контроль за исполнением настоящего Положения возлагается на собственников жилых помещений многоквартирного дома и Совет дома.

8.2. Оперативный контроль за соблюдением настоящего Положения возлагается на консьержей.

8.3. Консьерж имеет право:

- требовать от собственников жилых помещений исполнения требований настоящих Правил;
- по согласованию с Советом дома временно ограничить въезд на придомовую территорию нарушителей настоящих Правил;
- вносить предложения по улучшению организации въезда на придомовую территорию.

8.4. Собственники жилых помещений и консьерж обязаны сообщать в Совет дома о фактах нарушениях настоящих Правил.

9. Заключительные положения

9.1. Все поправки и изменения к настоящим Правилам рассматриваются на Совете дома и выносятся на утверждение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

9.2. Настоящие правила утверждаются общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.