Протокол № 1-2019 от 2 февраля 2019 года

заседания Совета дома
по адресу г. Москва, ул. Пятницкая д. 39.

Присутствовали:
Председатель Совета дома: Пащенко А.В.
Члены Совета дома: Римская А.Л., Татарников А.В., Гойцева В.И.

Отсутствовали:
Члены Совета дома: Критинин А.В., Грачева М.Г.

Присутствовали жители дома:
Критинин К.А. (кв. 67)

Кворум имеется. Совет дома правомочен принимать решения по вопросам повестки.

Повестка собрания:

1. Обсуждение проекта договора на оказание услуг консьержа (докладчик Пащенко А.В.).
2. Закупка запасных частей для шлагбаумов (докладчик Пащенко А.В.).
3. О запросе в ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» информации о приборах контроля и регулировки теплоносителя (докладчик Пащенко А.В., Гойцева В.И.).
4. О мероприятиях по экономии электроэнергии на освещение лестничных проходов (докладчик Пащенко А.В.).
5. О пересчете платы за централизованное отопление в 2015–2017 годах (докладчик Пащенко А.В.).
6. О подготовке письма в уполномоченные органы о переносе мусорных контейнеров (докладчик Пащенко А.В., Гойцева В.И.).
7. О новых средствах коммуникации и информирования жителей дома о работе Совета дома (канал WhatsApp, интернет сайт).
8. Разное.

Результаты заседания

1. Обсуждение проекта договора на оказание услуг консьержа.

Докладчик: Пащенко А.В.

На заседании представлена концепция и проект договора.
На заседании представлены и обсуждены комментарии от ответственного консьержа и консьержей (Абрушева В.П., Петкогло П. Домельян В.), оказывающих услуги консьержа в настоящее время. Приняты комментарии в отношении уточнения имущества, контроль за которым осуществляет консьерж, а также размера пени за просрочку оплату оказанных услуг.
От членов Совета дома (Римской А.Л., Татарникова А.В., Гойцевой В.И.) на заседании поступили предложения касающиеся уточнения контролируемых объектов (детская площадка, придомовая территория и т.д.); удаления дублирования положений Договора и Инструкции консьержа; устранения терминологического несоответствия оказываемых услуг и содержания Договора; уточнения стоимости услуг.
Других предложений от жителей дома по проекту Договора не поступало.

Решение: Поручить Пащенко А.В. учесть в проекте Договора поступившие предложения. Согласовать скорректированный проект с членами Совета дома, Абрушевым В.П., Петкогло П. и Домельян В. (оказывающим услуги в настоящее время) услуг в рабочем порядке с последующим вынесением на утверждение Совета дома. Согласовать снижение стоимости услуг консьержа с Абрушевым В.П. до 56000-57000 рублей. Предоставить возможность жителям дома ознакомиться с проектом Договора и представления предложений путем размещения печатной версии проекта Договора у консьержа и предоставления проекта Договора по запросам жителей, а также сбора комментариев от жителей.

За – 4. Против – нет. Воздержался – 0.
Решение принято.

2. Закупка запасных частей для шлагбаумов
Докладчик: Пащенко А.В.

Вопрос не обсуждался в связи с исчерпанием временного регламента.

3. О запросе в ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» информации о приборах контроля и регулировки теплоносителя.

Докладчик: Пащенко А.В., Гойцева В.И.

Вопрос не обсуждался в связи с исчерпанием временного регламента.

4. О мероприятиях по экономии электроэнергии на освещение лестничных проходов.

Докладчик: Пащенко А.В.

Вопрос не обсуждался в связи с исчерпанием временного регламента.

5. О пересчете платы за централизованное отопление в 2015–2017 годах.

Докладчик: Пащенко А.В.

Вопрос не обсуждался в связи с исчерпанием временного регламента.

6. О подготовке письма в уполномоченные органы о переносе мусорных контейнеров.

Докладчик: Пащенко А.В., Гойцева В.И.

Представлена необходимость проработки возможности переноса мусорных контейнеров на ул. Пятницкая, между домами 39 и 37 с муниципальными органами власти и управляющей организацией до вынесения вопроса о переносе мусорных контейнеров на общее собрание собственников. Перенос контейнера увеличит расстояние от МКД до контейнера, что сократит количество грызунов в доме, а также освободит одно парковочное место для автомобилей.

Решение: Гойцевой В.И., Пащенко А.В. поручено подготовить проект писем в ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» и Управу района Замоскворечье о возможности переноса мусорного контейнера на ул. Пятницкая между домами 39 и 37. Текст писем согласовать в рабочем порядке.

За – 4. Против – 0. Воздержался – нет.
Решение принято.

7. О новых средствах коммуникации и информирования жителей дома о работе Совета дома (канал WhatsApp, интернет сайт).

Докладчик: Пащенко А.В.

В мессенджере **WhatsApp** создан канал для обсуждения жителями дома возникающих проблем, оперативного решения возникающих вопросов и информирования жителей о деятельности Совета дома. Жители дома могут подключиться к каналу направив сообщение в WhatsApp по телефону +7 985 129 92 96 (Пащенко Андрею) с указанием ФИО жителя и номера квартиры. В ответ будет направлена ссылка для подключения к каналу.

В сети Интернет зарегистрирован домен **пятницкая39.москва**. В ближайшее время к этому домену будет подключен сайт, на котором будет размещена информация о доме, объявления жителям, информация о деятельности Совета дома и другая полезная информация. О подключении сайта будет сообщено дополнительно.

Решение: не принималось.
Принято для информации.

Председатель Совета дома Пащенко А.В.

20.02.2019