Протокол № 2-2018 от 28 сентября 2018 года

заседания Совета дома
по адресу г. Москва, ул. Пятницкая д. 39.

Присутствовали:
Председатель Совета дома: Пащенко А.В.
Члены Совета дома: Грачева М.Г. Римская А.Л.

Отсутствовали:
Члены Совета дома: Татарников А.В., Гойцева В.И., Критинин А.В.

Присутствовали жители дома:
Кашеварова Г.Ю. (кв.34), Дорохин Ю.Н. (кв.73), Фодакова Е.Н. (кв.88).

Кворум отсутствует. Совет дома не правомочен принимать решения по вопросам повестки.

Обсуждены вопросы повестки для обмена мнениями без принятия решений. Вопросы повестки для принятия решения будут рассмотрены на следующем заседании Совета дома

Повестка собрания:

1. Меры по совершенствованию правил въезда и размещению автотранспортных средств на придомовой территории дома по адресу ул. Пятницкая д. 39 и размещения на ней транспортных средств (докладчик Критинин К.А.).
2. Выбор ответственных на этажах (докладчик Гойцева В.И.).
3. Заключение прямого договора с консьержами на оказание услуг по дежурству (докладчик Пащенко А.В).
4. Рассмотрение заявления консьержа дома о дополнительном премировании за интенсивность работы в праздничные дни и дни проведения массовых мероприятий (докладчик Пащенко А.В.).
5. Установка приборов контроля и регулирования теплоносителя центрального отопления (докладчик Пащенко А.В.)
6. Установка новой двери в холле подъезда в рамках подготовки к зимнему периоду для снижения теплопотерь (докладчик Пащенко А.В.)
7. Благоустройство придомовой территории в 2019 году (перенос мусорных контейнеров, ремонт забора посольства, реставрация забора, установка дополнительного освещения и др.). (докладчики: Гойцева В.И., Пащенко А.В.)
8. Закупка запасных частей для шлагбаумов (докладчик Пащенко А.В.)
9. Уборка посторонних предметов из общих помещений (коридоры, лестничные площадки и подъезд) (докладчик Пащенко А.В.).
10. Разное.

Результаты заседания

1. Меры по совершенствованию правил въезда и размещению автотранспортных средств на придомовой территории дома по адресу ул. Пятницкая д. 39 и размещения на ней транспортных средств.

Докладчик: Пащенко А.В.
Обращено внимание на нехватку мест для размещения автотранспортных средств на придомовой территории и необходимости принятия мер по улучшению размещения

автотранспортных средств на придомовой территории. Была доложена ситуация с собственниками здания по ул. Пятницкая д. 41. Обсуждалась возможность уточнения списка автотранспортных средств въезжающих на придомовую территорию, введения журнала учета въезжающих автомобилей не входящих в реестр и фиксации времени их нахождения на придомовой территории.
Решение: в связи с отсутствием кворума не принималось.

2. Выбор ответственных на этажах – вопрос не обсуждался.

3. Заключение прямого договора с консьержами на оказание услуг по дежурству.

Докладчик: Пащенко А.В.
Обсуждены возможные формы заключения договоров: с ответственным консьержем или с каждым консьержем. Выделены положительные и отрицательные стороны каждого из договоров, а также сравнение их с договором с частным охранным предприятием.
Решение: в связи с отсутствием кворума не принималось.

4. Рассмотрение заявления консьержа дома о дополнительном премировании за интенсивность работы в праздничные дни и дни проведения массовых мероприятий.

Докладчик: Пащенко А.В.
Представлено заявление консьержа Петкогло П.К. о возможности дополнительной оплаты в размере 1000 рублей в дни праздничных и городских массовых мероприятий. Обсуждены возможные критерии определения таких дней. Положительные и отрицательные стороны дополнительной оплаты. Порядок установления дополнительной оплаты.
Решение: в связи с отсутствием кворума не принималось.

5. Установка приборов контроля и регулирования теплоносителя центрального отопления.

Докладчик: Пащенко А.В.
Прибор учета теплоносителя центрального отопления установлен в доме по ул. Пятницкая д. 39. О наличии прибора автоматического регулирования теплоносителя центрального отопления и о технической возможности его установки информации у ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» нет. Дополнительная информация может быть получена после начала отопительного сезона.
Решение: в связи с отсутствием кворума не принималось.

6. Установка новой двери в холле подъезда в рамках подготовки к зимнему периоду для снижения теплопотерь.

Докладчик: Пащенко А.В.
В связи с плохой теплоизоляцией дверей входной группы подъезда в подъезде дома фиксируется низкая температура и повышенные теплопотери. Одним из вариантов решения проблемы является установка новой двери из алюминиевого профиля (стоимость 30–35 тыс. рублей), а также мелкого ремонта холла подъезда (герметизация щели монтажной пеной и заделка межплиточных швов затиркой). Данные работы позволят уменьшить теплопотери в зимний период, а также провести тест двери из алюминиевого профиля на надежность с последующей рекомендацией установки таких дверей на этажах в ходе капитального ремонта.
Решение: в связи с отсутствием кворума не принималось.

7. Благоустройство придомовой территории в 2019 году (перенос мусорных контейнеров, ремонт забора посольства, реставрация забора, установка дополнительного освещения и др.).

Докладчик: Пащенко А.В.
В настоящее время проводятся работы по установке дополнительного освещения придомовой территории согласно поданной Советом дома заявке.
Решение: в связи с отсутствием кворума не принималось.

8. Закупка запасных частей для шлагбаумов .

Докладчик: Пащенко А.В.
В связи с износом стрел и фиксирующих механизмов рассмотрена целесообразность ремонта или установки нового шлагбаума.
Решение: в связи с отсутствием кворума не принималось.

9. Уборка посторонних предметов из общих помещений (коридоры, лестничные площадки и подъезд).

Докладчик: Пащенко А.В.
Рассмотрена ситуация с нахождением посторонних предметов в межквартирных коридорах и в холле подъезда дома. Обсуждена ситуация с неправильной эксплуатацией мусоропровода (слив жидких бытовых отходов) на 5 этаже арендаторами жилых помещений. Признано актуальным информировать жителей о недопустимости захламления межквартирных коридоров на этажах и холла подъезда, а также слива жидких отходов в мусоропровод.
Решение: в связи с отсутствием кворума не принималось.

Разное:

1. Кашеварова Г.Ю. (кв. 34) выступила с информацией, что в отсутствие кворума Совет дома не может не только принимать решения, но и обсуждать поставленные в повестке вопросы. Вопросы о шлагбаумах должны решаться жителями, которые ими пользуются, а не Советом дома. Все вопросы материального характера должны решаться только на общем собрании жильцов дома, а не на заседании Совета дома.

Решение: решение не принималось в связи с отсутствием кворума. Принято к сведению.

2. Римская А.Л. выступила с информацией о плохой уборке придомовой территории.

Решение: решение не принималось в связи с отсутствием кворума. Принято к сведению.

Председатель Совета дома Пащенко А.В.

01/10/2018