Протокол заседания Совета дома
г. Москва, ул. Пятницкая д. 39

№ 2-2019 от 29 марта 2019 года

Присутствовали:
Председатель Совета дома: Пащенко А.В.
Члены Совета дома: Римская А.Л., Татарников А.В., Гойцева В.И., Критинин А.В., Грачева М.Г.

Присутствовали жители дома:
Критинин К.А. (кв. 67), Макаров М.М. (кв.26), Кашеварова Г.Ю. (кв.34).

Кворум имеется. Совет дома правомочен принимать решения по вопросам повестки.

Повестка собрания:

1. Обсуждение проекта договора на оказание услуг консьержа (докладчик Пащенко А.В.).
2. Финансовый отчёт Совета дома за 2018 год (докладчик Гойцева В.И.).
3. Отчет о деятельности Совета дома за 2018 год (докладчик Пащенко А.В.)
4. О расчете оплаты за услуги консьержа и текущих расходов Совета дома (докладчики Пащенко А.В., Гойцева В.И.).
5. Закупка запасных частей для шлагбаумов (докладчик Пащенко А.В.).
6. О мероприятиях по экономии электроэнергии на освещение лестничных проходов (докладчик Пащенко А.В.).
7. О пересчете платы за централизованное отопление в 2015–2017 годах (докладчик Пащенко А.В.).
8. Разное.

Результаты заседания

1. Обсуждение проекта договора на оказание услуг консьержа.
Докладчик: Пащенко А.В.

На заседании обсуждался доработанный проект Договора на оказание услуг консьержа.
Представлены результаты обсуждения Договора с ответственным исполнителем Абрашкиным В.П., в настоящее время организующим дежурство консьержей.
Были предоставлены ответы на вопросы Кашеваровой Г.Ю. (кв.34) в отношении полномочий Председателя Совета дома на заключение договора, а также порядка оплаты услуг консьержа.
Данильян Владимир, дежурный консьерж, высказал согласие с условиями договора.

Решение:

1. Утвердить проект Договора.
2. На основании решения собрания собственников помещений (Протокол собрания от 5 марта 2019 года) и решения Совета дома разрешить Председателю Совета дома, Пащенко А.В., подписать утвержденный Договор.

За – 5. Против – нет. Воздержался – 1.
Решение принято.

15/04/2019

2. Финансовый отчёт Совета дома за 2018 год.
Докладчик: Гойцева В.И.

Представлен проект финансового отчёта Совета дома за 2018 год.
В ходе обсуждения были заданы вопросы и на них даны ответы по расходам на хозяйственные нужды и благоустройство.

Решение: Утвердить Финансовый отчёт Совета дома за 2018 год.

За – 4. Против – нет. Воздержался – 1.
Решение принято.

3. Отчет о деятельности Совета дома за 2018 год.
Докладчик: Пащенко А.В.

Представлен проект Отчёта о деятельности Совета дома за 2018 год.
В ходе обсуждения был дополнен перечень выполненных работ и список инициированных Советом дома вопросов.

Решение: Утвердить Отчёт о деятельности Совета дома за 2018 год.

За – 4. Против – нет. Воздержался – 1.
Решение принято.

4. О расчете оплаты за услуги консьержа и текущих расходов Совета дома.
Докладчик: Пащенко А.В., Гойцева В.И.

Представлены расчёты по оплате услуг консьержа.

Решение: не принималось.
Принято для информации.

5. Закупка запасных частей для шлагбаумов.
Докладчик: Пащенко А.В.

Представлена информация о возможности модернизации оборудования для открытия обоих шлагбаумов с единой базы мобильных телефонов. Стоимость модернизации 24000 рублей.

Решение: Вынести вопрос на очередное общее собрание собственников помещений.

За – 5. Против – нет. Воздержался – 1.
Решение принято.

15/04/2019

6. О мероприятиях по экономии электроэнергии на освещение лестничных проходов.
Докладчик: Пащенко А.В.

Вопрос обсуждался по запросу жителя дома. Представлены предложения по установке датчиков движения и датчиков освещенности для автоматического включения/выключения освещения на лестнице и в лифтовых холлах.

Решение: Вынести вопрос на очередное общее собрание собственников помещений.

За – 6. Против – нет. Воздержался – 0.
Решение принято.

7. О пересчете платы за централизованное отопление в 2015–2018 годах.
Докладчик: Пащенко А.В.

Вопрос вынесен по просьбе жителя дома. Представлена информация о возможных завышениях оплаты за отопление ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» из-за неверного применения повышенного коэффициента за период 2015–2017 год.
В период с 2015 по 2017 года применялся коэффициент 0.016, в то время как утвержденный коэффициент в 2015 году составлял 0.013, в 2016 году – 0,014, 2017 – 0.015.

Решение: Поручить Пащенко А.В. запросить в ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» о дополнительную информацию о применяемых коэффициентах для расчета оплаты за отопление.

За – 4. Против – 0. Воздержался – 2.
Решение принято.

8. О запросе отчета о деятельности управляющей организации ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» с детализацией расходов за 2017 и 2018 год

Докладчик: Гойцева В.И.

Представлена информация, что управляющая организация ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» не предоставила отчет о своей деятельности за 2017 и 2018 год.

Решение: Поручить Пащенко А.В. запросить в ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» отчет о деятельности с детализацией доходов и расходов за 2017 и 2018 год.

За – 6. Против – 0. Воздержался – 0.
Решение принято.

9. О переносе мусорной контейнерной площадки на ул. Пятницкая.
Докладчик: Пащенко А.В.

Представлены результаты обсуждения вопроса о переносе мусорной контейнерной площадки на ул. Пятницкая на встрече с главой управы района Замоскворечье Романовой Н.Н. 20 марта 2019 года, по результатам которой ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» поручено проработать вопрос. В ответ на запрос (по решению Совета

15/04/2019

дома №1 от 2 февраля 2019 года) получен ответ о соответствии контейнерной площадки всем нормативам.

Решение:

1. Поручить Гойцевой В.И. предоставить примеры запросов на перенос мусорной контейнерной площадки.
2. Поручить Пащенко А.В. составить типовой запрос в уполномоченные органы на перенос мусорной контейнерной площадки на ул. Пятницкая.

За – 6. Против – 0. Воздержался – 0.
Решение принято.

10. О проведении ремонтных работ электроустановки в подвале и полуподвальном помещении.
Докладчик: Пащенко А.В.

В полуподвальном помещении, где проводятся собрания Совета дома и находится холодильник консьержей участились аварии в электрической сети. Несколько дней электроснабжение отсутствовало в связи с коротким замыканием.

Решение: Поручить Пащенко А.В. закупить необходимые материалы и организовать работы ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» по замене электропроводки в подвале и полуподвальном помещении.

За – 6. Против – 0. Воздержался – 0.
Решение принято.

11. О закупке инструмента на общедомовые нужды.
Докладчик: Пащенко А.В.

В целью экономии денежных средств, а также бытового ремонта в комнате консьержей и внутри подъездного холла предлагается сформировать и закупить набор инструментов.

Решение: Поручить Пащенко А.В. сформировать перечень инструментов и согласовать его с Советом дома в рабочем порядке и последующей закупкой.

За – 6. Против – 0. Воздержался – 0.
Решение принято.

12. О установке таблички «Не курить» у подъезда дома.
Докладчик: Пащенко А.В.

В связи с поступающими устными жалобами жителей на запах табачного дыма от курения около подъезда предлагается обратиться к жителям с просьбой не курить около подъезда и установить информационную табличку «Не курить» на фасаде подъезда справа.

Решение: Поручить Пащенко А.В. закупить и закрепить информационную табличку «Не курить» на фасаде подъезда справа.

За – 6. Против – 0. Воздержался – 0.
Решение принято.

15/04/2019

13. Об установке крючка для сумок на входной двери подъезда дома.
Докладчик: Пащенко А.В.

От жителей дома поступают устные просьбы на неудобство открытия входной двери подъезда, если в руках держать сумки. В связи с этим поступают предложения по установке крючка на дверь для временного размещения сумок и освобождения рук для открытия двери.

Решение: Поручить Пащенко А.В. закупить и закрепить крючок для сумок на входной двери подъезда.

За – 6. Против – 0. Воздержался – 0.
Решение принято.

Председатель Совета дома Пащенко А.В.

15/04/2019